풍경채 제일풍경채 계양 위너스카이 A블록 입주자모집공고

청약Home 구글플레이스토어 애플앱스토어 청약Home 앱 설치 바로가기

※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

- 본 아파트는 2023.07.31 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.
- 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2023.09.01(금)입니다.(청약자격조건의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일입니다.)

■ 청약 및 계약 등 주요 일정을 안내해 드립니다.

구 분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반공급 1순위 (해당지역 / 기타지역)	일반공급 2순위	당첨자발표	당첨자 자격검증 서류접수	계약체결
일 정	2023.09.11(월)	2023.09.12(화)	2023.09.13(수)	2023.09.20(수)	2023.09.24(일) ~ 09.26(화) 2023.10.02(월) ~ 10.07(토)	2023.10.09(월) ~ 10.12(목)
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)		개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	홈페이지 온라인 사전방문예약 후 견본주택 방문 (09:30 ~ 17:00)	(09:30 ~ 17:00)
장 소	• 견본주택(10:00 ~ 14:00) • 한국부동산원 청약Home - PC : https://www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 • 청약통장 가입은행 구분 없음	• 한국부동산원 청약Home - PC : https://www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱			• 제일풍경채 계양 위너스카이 견본주택 (인천광역시 서구 가정동 645-3번지)	

1 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 「인천광역시 계양구 건축과 - 37417호(2023.08.31)」로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 인천광역시 계양구 효성동 325-2번지 일원(제일풍경채 계양 위너스카이 A1블록)
- 공급규모 : 아파트 지하 2층 ~ 지상 최고 35층, 5개동, 총 777세대 및 부대복리시설 [특별공급 384세대 (일반[기관추천] 77세대, 다자녀가구 76세대, 신혼부부 139세대, 노부모부양 23세대, 생애최초 69세대 포함) 및 부대복리시설]
- 입주시기 : 2025년 08월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

주택구분	주택관리번호	모델	주택형(전용면적기준)	약식표기	주거전용면적	주거공용면적	소계	기타공용면적 (지하주차장 등)	계약면적	세대별 대지지분	총공급세대수	기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계	일반공급세대수	최하층 우선배정 세대수
민영주택	2023000406	01	059.9777A	59A	59.9777	21.8017	81.7794	36.2271	118.0065	25.6952	98	11	8	18	3	8	48	50	3
		02	059.9712B	59B	59.9712	23.0474	83.0186	36.2233	119.2419	25.6924	27	1	2	5	1	2	11	16	1
		03	075.9981A	75A	75.9981	26.7453	102.7434	45.9037	148.6471	32.5585	303	29	30	54	10	28	151	152	10
		04	075.9922B	75B	75.9922	28.5936	104.5858	45.9001	150.4859	32.5560	95	10	10	17	3	7	47	48	3
		05	075.8814C	75C	75.8814	26.8006	102.6820	45.8332	148.5152	32.5085	124	12	12	22	3	11	60	64	4
		06	084.8179A	84A	84.8179	29.0586	113.8765	51.2310	165.1075	36.3370	63	7	6	11	2	5	31	32	2
		07	084.7162B	84B	84.7162	31.1476	115.8638	51.1695	167.0333	36.2934	33	3	4	6	1	3	17	16	1
		08	084.4461C	84C	84.4461	30.1584	114.6045	51.0064	165.6109	36.1777	34	4	4	6	1	3	18	16	1
									합 계		777	77	76	139	23	69	384	393	25

- 공급금액 및 납부일정 (단위 : 세대, 원)

약식표기	동/호	층구분	세대수	대지비	건축비	계	계약금(10%) 1회 계약 시	계약금 2회 2023.11.08	중도금 1회(15%) 2024.01.10	2회(15%) 2024.05.10	3회(15%) 2024.09.10	4회(15%) 2025.01.10	잔금(30%) 입주지정일
59A	102동 5,6호 104동 5호	1층	3	81,540,000	291,960,000	373,500,000	10,000,000	27,350,000	56,025,000	56,025,000	56,025,000	56,025,000	112,050,000
		2층	3	81,540,000	300,260,000	381,800,000	10,000,000	28,180,000	57,270,000	57,270,000	57,270,000	57,270,000	114,540,000
		3층	3	81,540,000	308,560,000	390,100,000	10,000,000	29,010,000	58,515,000	58,515,000	58,515,000	58,515,000	117,030,000
		4층	3	81,540,000	316,860,000	398,400,000	10,000,000	29,840,000	59,760,000	59,760,000	59,760,000	59,760,000	119,520,000
		5층~9층	15	81,540,000	325,160,000	406,700,000	10,000,000	30,670,000	61,005,000	61,005,000	61,005,000	61,005,000	122,010,000
		10층~19층	29	81,540,000	333,460,000	415,000,000	10,000,000	31,500,000	62,250,000	62,250,000	62,250,000	62,250,000	124,500,000
		20층 이상	42	81,540,000	341,760,000	423,300,000	10,000,000	32,330,000	63,495,000	63,495,000	63,495,000	63,495,000	126,990,000
59B	104동 3호	1층	1	81,531,000	320,769,000	402,300,000	10,000,000	30,230,000	60,345,000	60,345,000	60,345,000	60,345,000	120,690,000
		4층	1	81,531,000	329,269,000	410,800,000	10,000,000	31,080,000	61,620,000	61,620,000	61,620,000	61,620,000	123,240,000
		5층~9층	5	81,531,000	337,869,000	419,400,000	10,000,000	31,940,000	62,910,000	62,910,000	62,910,000	62,910,000	125,820,000
		10층~19층	10	81,531,000	346,469,000	428,000,000	10,000,000	32,800,000	64,200,000	64,200,000	64,200,000	64,200,000	128,400,000
		20층 이상	10	81,531,000	354,969,000	436,500,000	10,000,000	33,650,000	65,475,000	65,475,000	65,475,000	65,475,000	130,950,000
84C	102동 1호	5층~9층	5	114,805,000	465,395,000	580,200,000	10,000,000	48,020,000	87,030,000	87,030,000	87,030,000	87,030,000	174,060,000
		10층~19층	9	114,805,000	477,295,000	592,100,000	10,000,000	49,210,000	88,815,000	88,815,000	88,815,000	88,815,000	177,630,000
		20층 이상	16	114,805,000	489,095,000	603,900,000	10,000,000	50,390,000	90,585,000	90,585,000	90,585,000	90,585,000	181,170,000

■ 주택형 표시안내

공고상(청약시) 주택형	059.9777A	059.9712B	075.9981A	075.9922B	075.8814C	084.8179A	084.7162B	084.4461C
약식표기	59A	59B	75A	75B	75C	84A	84B	84C

2 특별공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 특별공급 주택형별 공급세대수 (단위 : 세대)

구분(약식표기)		59A	59B	75A	75B	75C	84A	84B	84C	계
일반 (기관추천)	국가유공자	2	-	5	2	2	1	1	1	14
	장기복무 제대군인	2	-	5	2	2	1	-	1	13
	10년 이상 장기복무군인	2	-	5	2	2	1	-	1	13
	중소기업 근로자	2	-	5	2	2	1	1	1	14
	장애인 인천광역시	3	1	5	2	2	2	1	1	17
	장애인 서울특별시	1	-	2	-	1	-	-	-	4
	장애인 경기도	-	-	2	-	1	1	-	-	4
다자녀 가구	인천광역시 (50%)	4	1	15	5	6	3	2	2	38
	서울특별시 · 경기도 (50%)	4	1	15	5	6	3	2	2	38
신혼부부		18	5	54	17	22	11	6	6	139
노부모 부양		3	1	10	3	3	2	1	1	23
생애최초		8	2	28	7	11	5	3	3	69
합계		48	11	151	47	60	31	17	18	384

■ 특별공급 공통사항

■ 일반(기관추천) 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급세대수의 10% 범위) : 77세대

■ 다자녀가구 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제40조 : 공급 세대수의 10% 범위) : 76세대

■ 신혼부부 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제41조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 18% 범위) : 139세대

■ 노부모부양 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제46조 : 공급 세대수의 3% 범위) : 23세대

■ 생애최초 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제43조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 9% 범위) : 69세대

3 일반공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 일반공급 신청자격 및 유의사항

[청약예금의 예치금액]

구 분	인천광역시	서울특별시	경기도
전용면적 85㎡ 이하	250만원	300만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	400만원	600만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	700만원	1,000만원	400만원
모든면적	1,000만원	1,500만원	500만원

■ 입주자저축 순위별 요건

■ 청약 가점제 적용기준 - 「주택공급에 관한 규칙」 [별표1]의1

■ 청약 가점항목 산정기준표 - 「주택공급에 관한 규칙」 [별표1] 2호 나목

■ 주택소유여부 확인방법 및 판정기준(「주택공급에 관한 규칙」 제23조 제4항 및 제53조)

4 신청일정 및 장소, 구비서류

■ 신청일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	2023.09.11(월) (청약Home 인터넷 : 09:00~17:30) (사업주체 견본주택 : 10:00~14:00)	• 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(https://www.applyhome.co.kr) - PC : https://www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 • 견본주택
일반공급	1순위	2023.09.12(화) 09:00~17:30		• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(https://www.applyhome.co.kr) - PC : https://www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 • 청약통장 가입은행 구분 없음
	2순위	2023.09.13(수) 09:00~17:30		

5 당첨자 발표 및 계약일정

■ 일정 및 계약장소

구분	신청대상자	당첨자 및 동·호수/예비입주자 및 예비순번 발표	당첨자 자격확인 서류 제출	계약체결
특별공급	일반(기관추천), 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양, 생애최초	• 일시 - 2023.09.20(수) • 확인방법 - 한국부동산원 청약Home (https://www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회 ※ 공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서 또는 토스인증서로 로그인 후 조회 가능	• 일시 - 2023.09.24(일) ~ 2023.09.26(화) (09:30~17:00) - 2023.10.02(월) ~ 2023.10.07(토) (09:30~17:00) • 장소 - 인천광역시 서구 가정동 645-3번지 (제일풍경채 계양 위너스카이 견본주택)	• 일시 - 2023.10.09(월) ~ 2023.10.12(목) (09:30~17:00) • 장소 - 인천광역시 서구 가정동 645-3번지 (제일풍경채 계양 위너스카이 견본주택)
일반공급	1순위 / 2순위			

■ 인터넷, 휴대폰 문자 당첨자발표 서비스 이용 안내

구분		한국부동산원 청약Home (모든 은행 청약자)
이용기간		2023.09.20(수) ~ 2023.09.29(금) (10일간)
인터넷		- 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 → 청약당첨조회(최근10일)
휴대폰 문자서비스	대상	특별공급 및 일반공급 신청자 전원
	제공일시	2023.09.20(수) 08:00

6 당첨자 및 예비입주자 자격확인 서류 제출

■ 서류제출 및 자격검수 일정

구분	입주대상자 자격확인 서류 제출기간	대상자	장소
당첨자 서류 제출	2023.09.24(일) ~ 2023.09.26(화) 2023.10.02(월) ~ 2023.10.07(토) (09:30~17:00)	특별공급 / 일반공급 당첨자 (예비입주자는 추후 별도 통보)	인천광역시 서구 가정동 645-3번지 (제일풍경채 계양 위너스카이 견본주택)

7 계약체결

■ 계약체결 일정 및 장소

구분	계약기간	계약장소
당첨자 계약 체결	2023.10.09(월) ~ 2023.10.12(목) (09:30 ~ 17:00)	- 제일풍경채 계양 위너스카이 견본주택(인천광역시 서구 가정동 645-3번지)

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금(계약금, 중도금, 잔금)	농협은행	301-0293-4226-01	한국자산신탁(주)

■ 주차장 차로 및 출입구 높이

주차장 차로 높이(지하1층)	주차장 차로 높이(지하2층)	주차면 높이	주차장 출입구 높이
2.7m 이상	2.3m 이상	2.1m 이상	2.7m 이상

■ 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 「공동주택 관리법」 제36조, 제37조 규정에 따릅니다.

8 발코니 확장 및 추가 선택품목 계약

■ 발코니 확장

(1) 발코니 확장 공사비 및 납부일정 (단위 : 원 / 부가가치세 포함)

주택형	발코니 확장 공사비	계약금(10%) 계약 시	중도금(60%) 1회차(30%) 2024.01.10	2회차(30%) 2025.01.10	잔금(30%) 입주지정일
59A	15,000,000	1,500,000	4,500,000	4,500,000	4,500,000
59B	16,200,000	1,620,000	4,860,000	4,860,000	4,860,000
75A	18,800,000	1,880,000	5,640,000	5,640,000	5,640,000
75B	21,200,000	2,120,000	6,360,000	6,360,000	6,360,000
75C	21,500,000	2,150,000	6,450,000	6,450,000	6,450,000
84A	22,000,000	2,200,000	6,600,000	6,600,000	6,600,000
84B	23,000,000	2,300,000	6,900,000	6,900,000	6,900,000
84C	23,200,000	2,320,000	6,960,000	6,960,000	6,960,000

(2) 발코니 확장 공사비 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니 확장비 납부계좌	농협은행	301-0334-8650-31	한국자산신탁(주)

(3) 발코니 확장 유의사항

■ 추가 선택품목 안내(발코니 확장 시 옵션 선택 가능)

(1) 시스템 에어컨 (단위 : 원 / 부가가치세 포함)

주택형	설치 대수	설치 위치	공급금액	계약금(10%) 계약시	중도금(10%) 2024.01.10	잔금(80%) 입주지정일	실내기	실외기
59A	2대	거실+안방	4,200,000	420,000	420,000	3,360,000	2대 : AJ030MXHNBC1 4대 : AJ050MXHNBC1	거실 : AJ072MB1PBC1 안방 : AJ032MB1PBC1 침실1,2,주방 : AJ020MB1PBC1
	4대	거실+안방+침실1+침실2	7,000,000	700,000	700,000	5,600,000		
59B	2대	거실+안방	4,200,000	420,000	420,000	3,360,000		
	4대	거실+안방+침실1+침실2	7,000,000	700,000	700,000	5,600,000		
75A	2대	거실+안방	4,200,000	420,000	420,000	3,360,000		
	4대	거실+안방+침실1+침실2	7,000,000	700,000	700,000	5,600,000		
75B	2대	거실+안방	4,200,000	420,000	420,000	3,360,000		
	4대	거실+안방+침실1+침실2	7,000,000	700,000	700,000	5,600,000		
75C	2대	거실+안방	4,200,000	420,000	420,000	3,360,000		
	4대	거실+안방+침실1+침실2	7,000,000	700,000	700,000	5,600,000		
84A	3대	거실+안방+주방	5,720,000	572,000	572,000	4,576,000	3대 : AJ040MXHNBC1 5대 : AJ050MXHNBC1	
	5대	거실+안방+주방+침실1+침실2	8,500,000	850,000	850,000	6,800,000		
84B	3대	거실+안방+주방	5,720,000	572,000	572,000	4,576,000		
	5대	거실+안방+주방+침실1+침실2	8,500,000	850,000	850,000	6,800,000		
84C	3대	거실+안방+주방	5,720,000	572,000	572,000	4,576,000		
	5대	거실+안방+주방+침실1+침실2	8,500,000	850,000	850,000	6,800,000		

(2) 추가 선택품목

① 가구 및 마감재 (단위 : 원 / 부가가치세 포함)

선택품목	주택형	공급금액	계약금(10%) 계약시	중도금(10%) 2024.01.10	잔금(80%) 입주지정일
현관중문(3연동 슬라이딩 도어)	59A	1,700,000	170,000	170,000	1,360,000
	59B	1,700,000	170,000	170,000	1,360,000
	75A	1,800,000	180,000	180,000	1,440,000
	75B	1,800,000	180,000	180,000	1,440,000
	75C	1,800,000	180,000	180,000	1,440,000
	84A	1,800,000	180,000	180,000	1,440,000
	84B	1,800,000	180,000	180,000	1,440,000
	84C	1,800,000	180,000	180,000	1,440,000
엔지니어드스톤 주방 상판/벽체	59A	3,000,000	300,000	300,000	2,400,000
	59B	3,000,000	300,000	300,000	2,400,000
	75A	3,800,000	380,000	380,000	3,040,000
	75B	4,100,000	410,000	410,000	3,280,000
	75C	4,000,000	400,000	400,000	3,200,000
	84A	4,600,000	460,000	460,000	3,680,000
	84B	5,000,000	500,000	500,000	4,000,000
	84C	4,400,000	440,000	440,000	3,520,000
아트월 벽체(소파 뒷벽)	59A	1,000,000	100,000	100,000	800,000
	59B	1,000,000	100,000	100,000	800,000
	75A	1,100,000	110,000	110,000	880,000
	75B	1,100,000	110,000	110,000	880,000
	75C	1,300,000	130,000	130,000	1,040,000
	84A	1,200,000	120,000	120,000	960,000
	84B	1,200,000	120,000	120,000	960,000
복도 아트월 벽체	75C	1,100,000	110,000	110,000	880,000
	84C	1,100,000	110,000	110,000	880,000
복도장 가구도어+시스템가구	84C	2,000,000	200,000	200,000	1,600,000

② 가전제품 (단위 : 원 / 부가가치세 포함)

선택품목		주택형	공급금액	계약금(10%) 계약시	중도금(10%) 2024.01.10	잔금(80%) 입주지정일	비고
LG오브제냉장고	LG오브제냉장고+냉장고장+김치냉장고장+시스템수납장	59A	7,800,000	780,000	780,000	6,240,000	M622SGS352/Z321SS3CS
	LG오브제냉장고+냉장고장+김치냉장고장	59B	7,700,000	770,000	770,000	6,160,000	
	LG오브제냉장고+냉장고장+김치냉장고장+시스템수납장	75A	7,900,000	790,000	790,000	6,320,000	
		75B	8,100,000	810,000	810,000	6,480,000	
		75C	7,900,000	790,000	790,000	6,320,000	
	LG오브제냉장고+냉장고장+김치냉장고장+시스템수납장+장식장	84A	9,200,000	920,000	920,000	7,360,000	M622GCB352/Z331GCB151S
		84B	9,200,000	920,000	920,000	7,360,000	
	LG오브제냉장고+냉장고장+김치냉장고장+시스템수납장	84C	8,400,000	840,000	840,000	6,720,000	
고급 렌지후드		전타입	600,000	60,000	60,000	480,000	PHD-SQ450
고급 인덕션		전타입	900,000	90,000	90,000	720,000	RB-G3000N
고급전기조명(직부+간접)		59A, B	1,500,000	150,000	150,000	1,200,000	
		75A, B, C	1,700,000	170,000	170,000	1,360,000	
		84A, B, C	1,700,000	170,000	170,000	1,360,000	

(3) 추가 선택품목 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
추가 선택품목 납부계좌	농협은행	301-0334-8649-11	한국자산신탁(주)

(4) 추가선택품목 선택시 유의사항

9 유의사항

※ 유의사항 및 기재사항은 다음과 같은 유의사항을 청약신청 및 계약체결 전에 반드시 확인하시기 바라며, 추후 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 공통 유의사항

10 기타사항

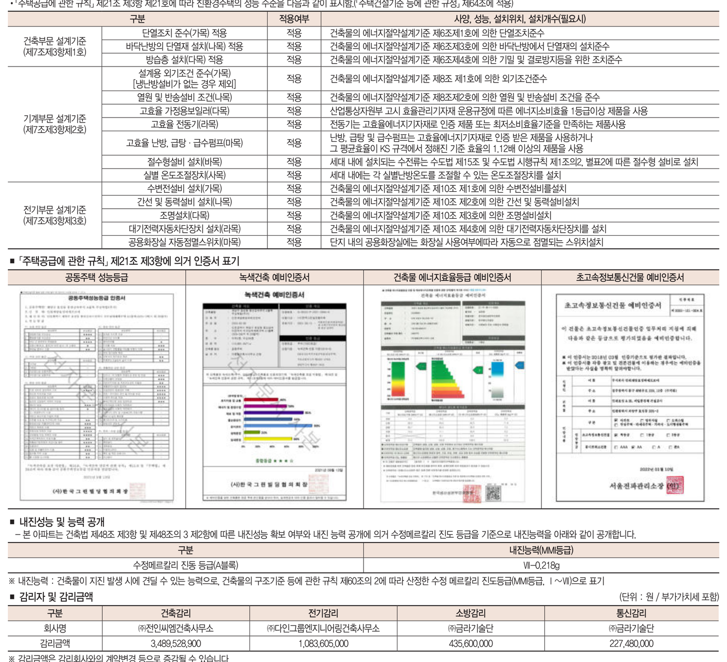
■ 입주자 사전방문 안내

■ 입주예정일 : 2025년 08월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 친환경 주택의 성능 수준 의무사항 이행 여부

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항에 의거 인증서 표기

공동주택 성능등급	녹색건축 예비인증서	건축물 에너지효율등급 예비인증서	초고속정보통신건물 예비인증서



■ 내진성능 및 능력 공개

구분	내진능력(MMI등급)
수정메르칼리 진도 등급(MMI등급)	VII-0.218g

■ 감리자 및 감리금액 (단위 : 원 / 부가가치세 포함)

구분	건축감리	전기감리	소방감리	통신감리
회사명	㈜전인씨엠건축사사무소	㈜다인그룹엔지니어링건축사사무소	㈜금리기술단	㈜금리기술단
감리금액	3,489,528,900	1,083,605,000	435,600,000	227,480,000

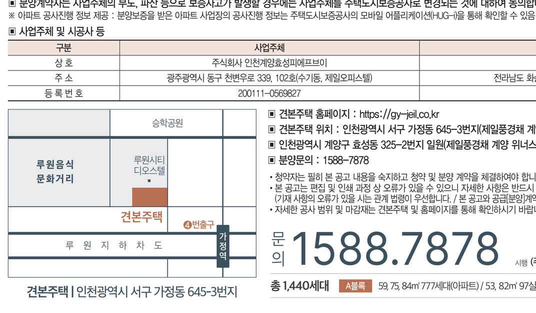
■ 주택도시보증공사의 보증약관 중 보증의 범위 및 보증대상 제외사항

보증서 번호	보증금액	보증기간
제 05612023-101-0003200 호	275,639,350,000원	해당 주택사업의 입주자모집공고 승인일(복리시설의 경우 신고일)을 말한다)부터 건물 소유권보존등기일 (사용검사 또는 해당 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사를 받은 경우에 한한다)까지

■ 사업주체 및 시공사 등

구분	사업주체	시공사
상 호	주식회사 인천계양효성피에프브이	제일건설 주식회사
주 소	광주광역시 동구 천변우로 339, 102호(수기동, 제일오피스텔)	전라남도 화순군 화순읍 중앙로 78, 가동 2층
등 록 번 호	200111-0569827	135811-0093658

■ 견본주택 홈페이지 : https://gy-jeil.co.kr
■ 견본주택 위치 : 인천광역시 서구 가정동 645-3번지(제일풍경채 계양 위너스카이 견본주택)
■ 인천광역시 계양구 효성동 325-2번지 일원(제일풍경채 계양 위너스카이 A1블록)
■ 분양문의 : 1588-7878



문의 1588.7878 시행 (주)인천계양효성피에프브이 시공 제일건설(주)

견본주택 | 인천광역시 서구 가정동 645-3번지

총 1,440세대 A블록 59, 75, 84㎡ 777세대(아파트) / 53, 82㎡ 97실(오피스텔) B블록 75, 84㎡ 566세대(아파트)